



DE NOUVELLES RESSOURCES POUR LES PROMOTEURS IMMOBILIERS

NOTRE MISSION : fournir sous un même toit une chaîne intégrée de solutions pour concevoir, financer, réaliser, rentabiliser vos projets immobiliers.



**AMENEZ VOS PROGRAMMES
AU STADE « PRÊTS À CONSTRUIRE »**



**RETROUVEZ
VOS MARGES D'ANTAN**



**GÉREZ ET OPTIMISEZ
VOS PROJETS IMMOBILIERS**



constructions
ALTERNATIVES

Centrale de facilitation de l'immobilier



AMENEZ VOS PROGRAMMES AU STADE « PRÊTS À CONSTRUIRE »

Nous mutualisons nos moyens et outils pour la réussite de votre projet

UNE PRESTATION UNIQUE ET UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

1. Assistance à la définition de programme

Pourquoi décider de construire ceci plutôt que cela ?
3 facteurs pour définir votre projet



L'approche
commerciale



L'approche
économique



L'approche
fiscale



2. Conception



Réseau international
de maîtres d'œuvre



Permis
de construire



Pilotage
d'opérations



3. Financement



Financement
social

- PLS
- PLSA



Financement
commercial

- Crédit promoteur
- Crédit acquisition



Valorisation
foncière

- Batimorrow
- LOCAP
- Pecunium



Un panel complet de solutions et de dispositifs
pour couvrir tous vos besoins immobiliers



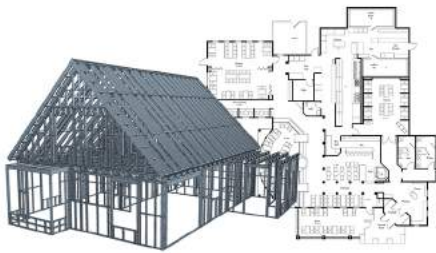
RETROUVEZ VOS MARGES D'ANTAN

Réalisez 30 % de marge (ou +) sur vos programmes tout en baissant vos prix de vente !

3 SERVICES POUR AMÉLIORER VOTRE EFFICACITÉ ET VOS PROFITS

1. Procédé constructif « écolonomique »

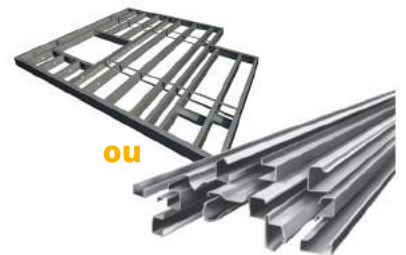
Inventé depuis 40 ans au Japon, TITAN est le procédé « écolonomique » par excellence : il permet de construire à sec, en 2 mois, des maisons résistant à des vents cycloniques et des séismes de force 9, parfaitement isolées et au moins 30 % moins cher que le traditionnel, avec la même apparence. TITAN s'adapte à tous les styles architecturaux.



Fabrication robotisée à partir de vos plans. Constructions conformes au DTU 32.3 du CSTB.



Dans nos ateliers ou sur site avec nos usines mobiles, nos robots mesurent, percent, taillent l'acier selon la modélisation de vos plans d'architecte. Chaque pièce est automatiquement numérotée pour un assemblage aisé.



- Structures prêtes à monter
- Profilées sur mesure, à assembler sans souder

2. Approvisionnement direct d'usine

- Pour les matériaux complémentaires, notre centrale d'achat regroupe 120 000 fournisseurs dans 140 pays
- Contrôle de conformité
- Gestion logistique avec livraison sur chantier

3. Solutions numériques

- Logiciel de gestion de chantiers : coordination, facturation, paiement, gestion financière
- Immo-ville : le service en ligne pour présenter vos opérations immobilières et générer les conditions et les attributions des ventes, des locations.

Montage par nos équipes agréées ou par vous-même avec notre formation et notre support



Construire plus vite et moins cher, avec le même rendu final



GÉREZ ET OPTIMISEZ VOS PROJETS IMMOBILIERS

Appuyez-vous sur notre réseau de distribution pour optimiser la rentabilisation de votre projet immobilier

LA COMMERCIALISATION, LA CLÉ DE VOTRE SUCCÈS

1. CLASS IMMOS, notre réseau de mandataires

CLASS IMMOS assure pour vous :



La commercialisation
de vos lots



La recherche
de locataires



La recherche
d'exploitants
(s'il s'agit de biens professionnels)



La gestion
de vos biens

2. Valorisation immobilière

Dès la conception, nous évaluons avec vous la meilleure voie de rentabilisation de votre projet.

✓ Recherche de valeur ajoutée : mise au point du concept, recherche d'activités, recherche d'équipements professionnels, recherche et négociation de cartes commerciales, de franchise et toute voie de bonification de votre projet immobilier commercial.

✓ Optimisation foncière : bail emphytéotique, dation...

3. CLASS INVEST, notre réseau de courtiers en crédit

Vous cherchez du financement pour vos clients ?

Nos mandataires experts en prêts immobiliers vous assurent d'obtenir les meilleures conditions auprès des établissements bancaires.

 **CLASS INVEST**
Faisons fructifier votre épargne



**Avec les solutions de rentabilisation de Constructions Alternatives,
vous pouvez faire de votre opération un projet rentable**

Groupe CIOA

Le Nobel - Avenue de l'université
83160 La Valette du Var - France
Tel: +33 (0)4 94 14 12 40
Fax: +33 (0)4 94 14 12 41
Site Web: <http://www.cioa.com> - Place de marché: <http://www.golden-trade.com>