

Ils sont 16 millions en France, 2,3 milliards dans le monde
et en 2030 ils représenteront 75 % de la population active. Pourtant en France...

... ils sont
8 millions sans logement

En France, les 18 – 35 ans représentent
24% de la population française.
1 sur 2 vit encore chez ses parents.
Normal ?

... ils sont
7 millions sans travail

En France, 22% des jeunes ne
travaillent pas
Normal ?

- pour loger les jeunes*
- pour leur fournir du travail*



JEUNE (n.m.) : INDIVIDU
ASSEZ RESPONSABLE
POUR TRAVAILLER ET
DEVENIR PROPRIÉTAIRE
D'UNE MAISON



Le Concept Millennials est un logement mis au point pour la génération Y.
Un cube loft de 63 m² X 6 m de haut qui prend le style que lui donne l'architecte du programme et qui se déploie :

- en villa,
- duplex,
- maisons de ville,
- maisons en bande,
- appartements,
- selon la configuration du foncier et des contraintes urbanistiques.

Millennials est aussi un projet économique collaboratif ouvert, qui fédère tous les intervenants à la réalisation des constructions.

Enfin, Millennials est un projet industriel innovant du fablab de la construction BATI-FABLAB.

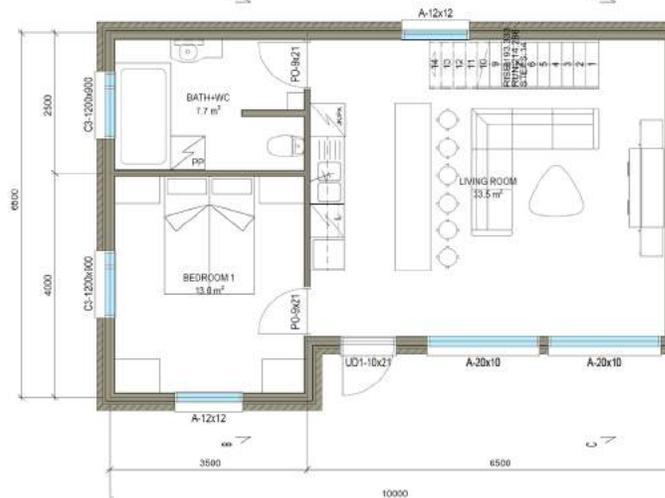
Le concept architectural Millennials

- Une emprise au sol de 63 m²,
- Surface utile de base : 90 m²
- Extensible en chantier sec à 126 m²

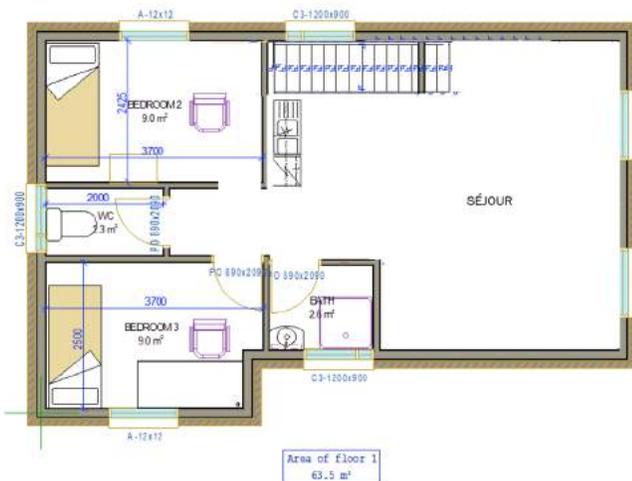


Rez-de-chaussée

Une chambre, salle de bain et coin séjour

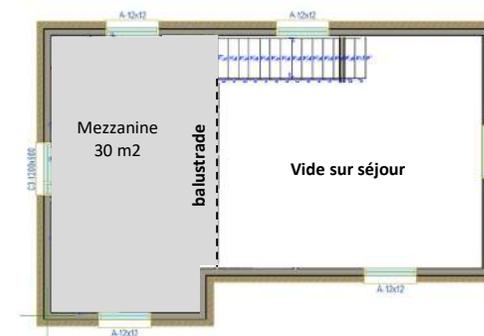


Ou 2 chambres



Mezzanine

30 m² utilisable comme bureau, coin détente, salon ou chambre d'appoint...



Les kits d'extension à sec



Pour transformer la mezzanine en bloc 2 chambres et salle de bain

Pour transformer le vide sur séjour en un 3^e bloc chambre / salle de bain





L'intégration dans l'espace du concept Millennials



Un module unique, agencable dans une variété de formats, au gré de l'inspiration des architectes et des contraintes des fonciers à aménager.



MILLENNIALS MAISON DE VILLE



MILLENNIALS APPART



MILLENNIALS EN BANDE AVEC GARAGE OU ATELIER EN MITOYENNETÉ



MILLENNIALS EN BANDE AVEC GARAGE OU ATELIER EN RDC



LA VILLA MILLENNIALS

Un concept de logement facilement adaptable à la colocation

Comment les jeunes considèrent-ils leur logement ? Comment l'investissent-ils ? Quelles sont leurs habitudes ? Décryptage avec Patrice Huerre, psychiatre et coauteur du livre « Lieux de vie : ce qu'ils disent de nous ».

Avec l'arrivée d'Internet dans les années 1990, le rapport des jeunes au logement n'a cessé d'évoluer. D'abord lieu de réception, l'habitation est devenue un endroit où l'on se retrouve le plus souvent seul. Patrice Huerre, psychiatre et coauteur du livre [Lieux de vie : ce qu'ils disent de nous](#) (éditions Odile Jacob, 215 pages, 23 €) avec l'expert immobilier François Robine, analyse ce changement.

Le chez-soi n'est plus un lieu de rencontre

« Auparavant, lorsqu'on voulait revoir quelqu'un, on donnait son adresse postale, rappelle Patrice Huerre. Désormais, on donne le plus souvent son adresse e-mail. » Internet a extériorisé la vie sociale. Au lieu de se retrouver chez eux avec des amis, les jeunes privilégient les retrouvailles à l'extérieur. « Ils se donnent rendez-vous le plus souvent dans des lieux conviviaux, comme les bars. » À l'inverse, le chez-soi est considéré comme une base de repli. « Un lit, un réfrigérateur, un micro-ondes et le wifi suffisent. »

Des logements provisoires avec une décoration mobile

« Les millennials sont une génération très nomade, explique le psychiatre. Ils n'hésitent plus à partir loin pour les études ou pour travailler. » Un atout que recherchent souvent les employeurs. « Auparavant, il était compliqué de garder le contact avec sa famille et ses amis, ce qui freinait les jeunes. » Grâce aux réseaux sociaux, le rapport à la distance a changé. Il est désormais aisé de garder ses relations amicales et familiales grâce aux applications.

« Les jeunes ne s'installent plus définitivement à un endroit, continue Patrice Huerre. Ils ont des logements provisoires, avec une décoration mobile. » Beaucoup n'hésitent pas à se mettre en colocation sans forcément créer de liens avec les habitants, pour l'aspect pratique et économique.

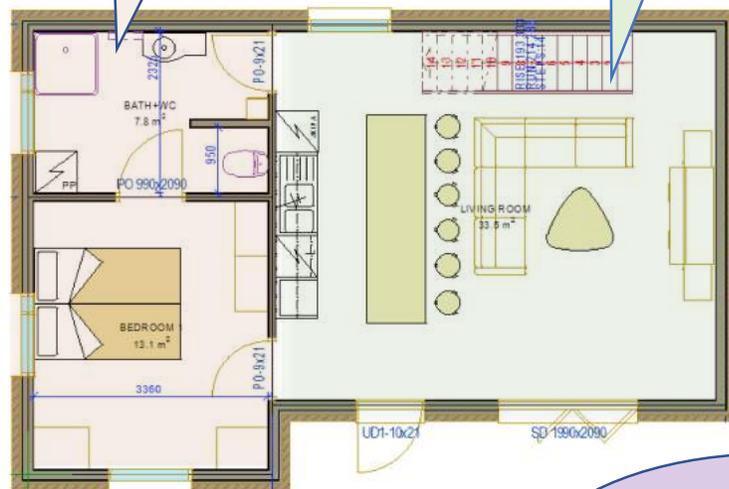
Le lien renforcé par les réseaux sociaux

Mais le lien social reste fort. « On entend parfois que tout se passe dans le virtuel, ce qui est totalement faux », affirme le psychiatre. Selon ses observations, les personnes qui utilisent le plus les réseaux sociaux et les SMS sont celles qui sortent le plus voir leurs amis.

« Aujourd'hui, les jeunes sont en lien avec beaucoup de monde », explique Patrice Huerre. Il prend pour exemple l'entrée à l'université. « Avant les réseaux sociaux, un étudiant timide pouvait passer l'année au fond de l'amphithéâtre, sans se lier avec quiconque. » Ce n'est plus le cas aujourd'hui. La plupart des promos ont des groupes Facebook où le dialogue se fait directement.

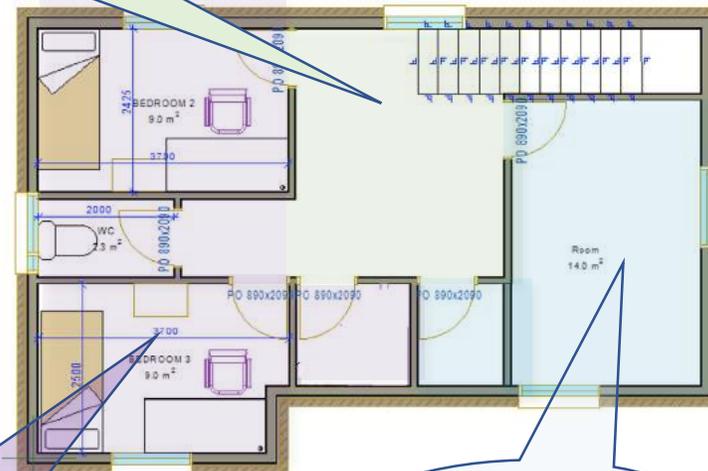
Studio en occupation privée (1)

Espaces communitaires en copropriété



Chaque module privé dispose de son installation eau/électricité indépendante

Studio en occupation privée (2)



Studio en occupation privée (3)



Le produit

Un Logement Millennials au format villa, appartement, maison en bande, sur les fonciers que nous sélectionnons partout en France et DOM.

Tous les jeunes de 18 à 35 ans peuvent candidater en ligne. Ils choisissent parmi les programmes offerts, ou précisent leur préférence d'implantation pour une recherche de fonciers par nos agents immobiliers partenaires.

771€/mois

Éligible à un ménage avec 2 SMIC de revenus

pour un logement Millennials en accession à la propriété

Pour un logement Millennials en version de base de 1 ou 2 chambres + mezzanine, soit 90 m2 de surface utile extensible à 126 m2, partout en France et DOM, 771€/mois sur 300 mois sans autofinancement (TAEG 2,5%) pour un montant total de 172 080 € TTC,



373€/mois

L'investissement étudiant par excellence

pour un Studio dans un logement Millennials en accession à la propriété

Pour un studio de 20 m2 dans un logement Millennials de 126 m2 de surface utile + espace de vie et cuisine en copropriété partout en France : 373 €/mois sur 300 mois sans autofinancement (TAEG 2,5%) pour un montant total de 83 500 € TTC.

Utilisé pour loger un jeune étudiant et vendu à la fin des études, constitue un placement utile pour lancer un jeune dans la vie.

Option autonomie énergétique :

- 90€/mois supplémentaire pour logement
- Ou 30€/mois pour un studio en copropriété

Prix de vente du Logement seul (sur foncier fourni) :

93 400 € HT (112 080 € TTC)

Soit 502 €/mois sur 300 mois sans autofinancement (TAEG 2,5%)

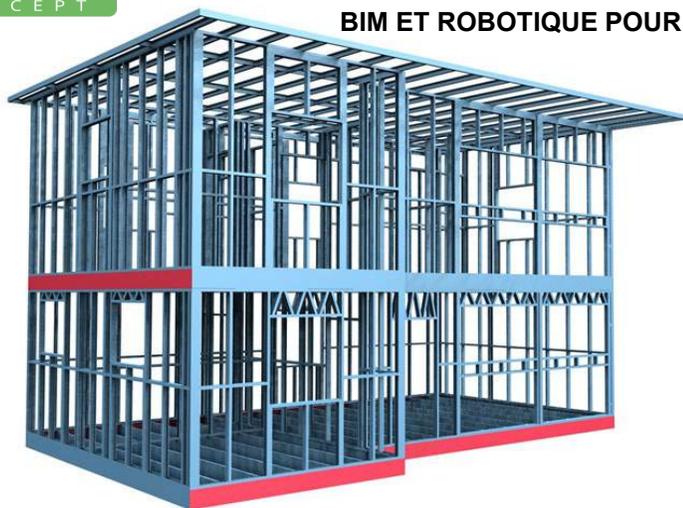


Les kits d'extension (pour aménagement de la mezzanine et du vide sur séjour) se mettent en place en chantier propre. Mis en œuvre en auto construction ou par nos monteurs agréés.



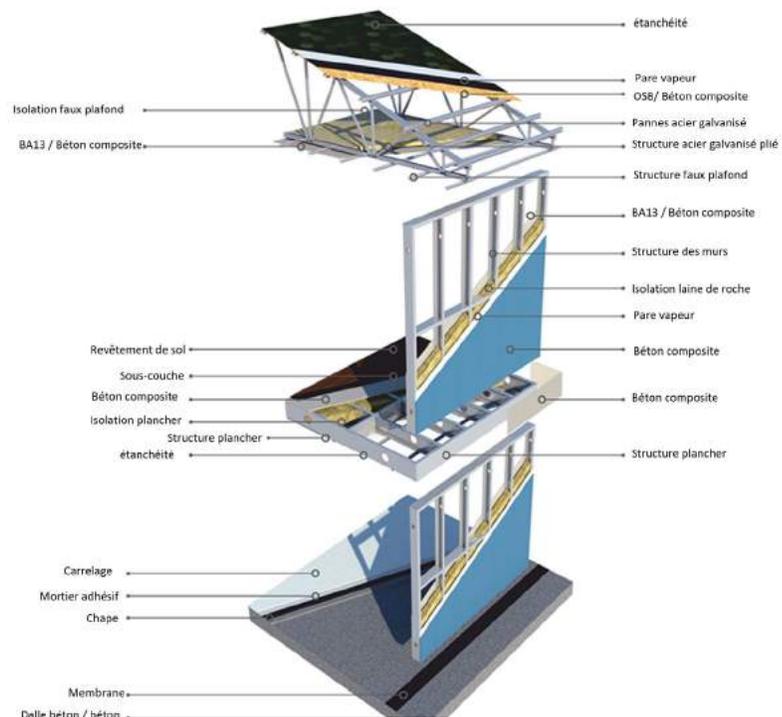


Millennials, le fruit d'une technologie française



BIM ET ROBOTIQUE POUR MAÎTRISER L'ACIER POUR CONSTRUIRE

- AVEC MÉTHODE, À SEC
- SOLIDE : PARASISMIQUE, PARA-CYCLONIQUE
- VITE : 6 SEMAINES POUR UN LOGEMENT
- PAS CHER : 20 à 30% MOINS CHER QUE LE CONVENTIONNEL (à finitions égales)
- EXTENSIBLE À VOLONTÉ



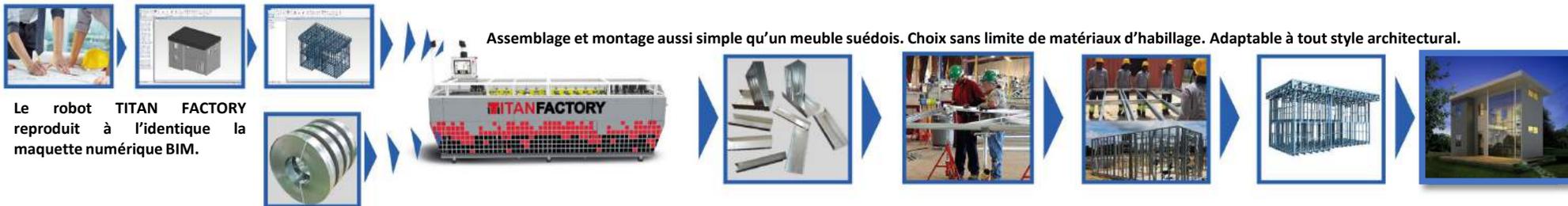
STRUCTURE RÉALISÉE DANS LES BATI-FABLAB, LE FABLAB DE LA CONSTRUCTION

BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels de la construction exploitent technologies et services à leur disposition, ou collaborent au service d'un client pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main.

DESCRIPTIF

- Fabrication millimétrée de la structure par robot commandé par maquette numérique.
- Acier galvanisé Z 350, 1,5 mm d'épaisseur,
- Assemblage sans soudure
- Dimensionnée selon Eurocodes 3 et DTU 32.3.
- Garantie 100 ans.
- Matériaux de base ci-contre.
- Autres options selon cahier de charges des maîtres d'œuvre
- Équipements : cuisine équipée, prestation confort
- Réseaux : pieuvres hydraulique / électrique plug & play
- Confort thermique : BBC
- Options : autonomie énergétique, garage

PROCESS INDUSTRIEL



VIENS AVEC TES IDÉES
BATI-FABLAB
 PARTS AVEC TA MAISON

Un programme ouvert et participatif pour loger les jeunes budgets



Un Modèle économique collaboratif

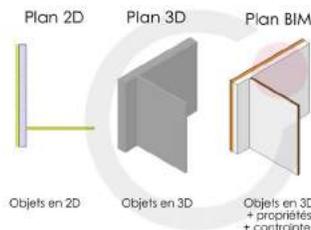
Millennials est un produit participatif de BATI-FABLAB, le fablab de la construction. BATI-FABLAB est une structure industrielle ouverte et la valeur ajoutée du programme est libre d'accès pour les professionnels adhérents. Les plans BIM de Millennials sont en usage libre pour permettre une libre appropriation.

Ainsi :

- ❖ Les architectes et maîtres d'œuvre peuvent adapter le concept aux contraintes foncières, règles d'urbanisme, styles régionaux et les agencer selon leur inspiration, à partir du cadre contraint des impératifs industriels.
- ❖ Les fournisseurs peuvent adapter tout type de produit ou équipement aux structures.
- ❖ BATI-FABLAB transmet le savoir-faire nécessaire aux entreprises de montage, artisans, auto-entrepreneurs, auto-constructeurs.
- ❖ Les Constructeurs et Promoteurs peuvent s'approprier le concept et jouir d'une valeur ajoutée garantie de 20%.
- ❖ L'économie du projet assure aux Propriétaires fonciers, copropriétés disposant de toits d'immeubles exploitables le bénéfice d'une charge foncière fixe par logement.

À propos du BIM

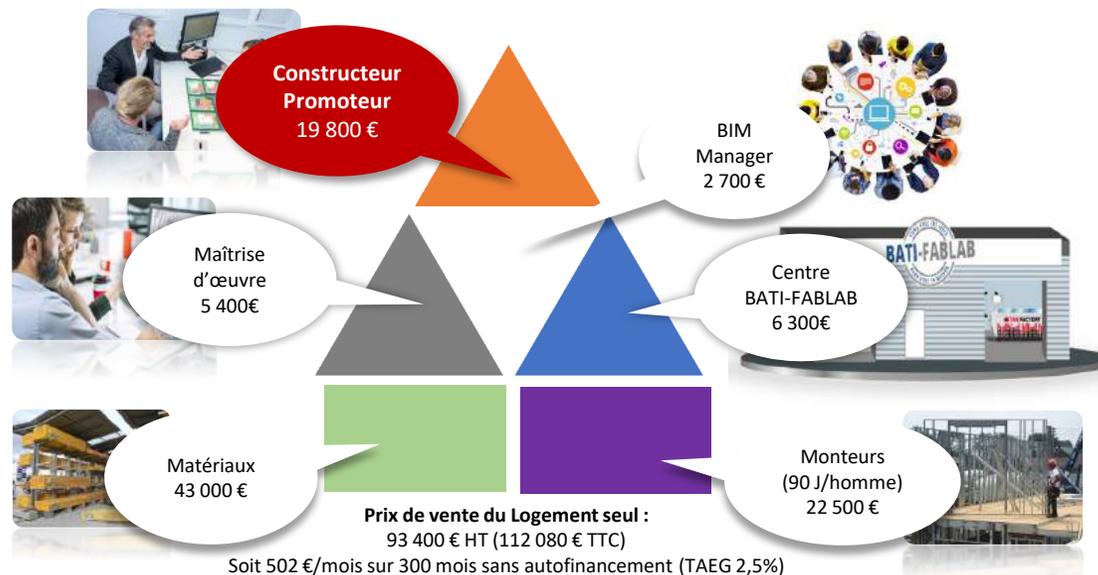
Le BIM est la technologie collaborative par excellence pour le bâtiment. Chacun peut intervenir sur les fichiers IFC mis à disposition, pour intégrer ses produits, équipements, aménagements, sans affecter la structure du concept, fabriquée par les BATI-FABLAB licenciés.



Ventilation du prix d'un logement Millennials

Le modèle industriel du programme Millennials tient compte des conditions de prix et des contraintes normatives du marché français.

Le pricing est adapté aux conditions économiques de chaque marché (coûts matériaux, foncier, main d'œuvre, pouvoir d'achat).



+ Charge foncière : 50 000 €

Logement + foncier : 143 400 € HT (172 080 € TTC)
Soit 771€/mois sur 300 mois sans autofinancement (TAEG 2,5%)

+ Kit Autonomie énergétique : 20 000 €

Logement + foncier + autonomie énergétique : 163 400 € HT (196 080 € TTC)
Soit 879€/mois sur 300 mois sans autofinancement (TAEG 2,5%)



Un programme de révélation de talents et créateur de travail

FORMATION

MONTEUR POLYVALENT DE MAISONS

La simplicité de mise en œuvre d'un logement Millennials ouvre la porte à cette fonction à toute personne ayant de l'appétence pour du travail manuel, sans prérequis particulier.

Bénéfices & Perspectives :

- Un logement Millennials requiert 750 heures de travail (soit 90 jour/homme, ou 6 semaines pour une équipe de 3 monteurs).
- Le programme prévoit 22 000 € de budget de montage par logement, soit 30 €/heure ou 7 500 € par coéquipier monteur pour un logement.
- Avec une capacité de montage de 6 à 8 logements par an, chaque équipier monteur peut réaliser un revenu annuel de 40 à 60 000€.

La formation de monteur

Assurée par les centres de formation agréés par BATI-FABLAB.

F1502 - Montage de structures métalliques

- Assemblage d'ossature secondaire d'un ouvrage,
- Assemblage des structures porteuses lourdes d'un ouvrage.

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau CAP/BEP à Bac (Bac professionnel, technologique, ...) en métallerie, chaudronnerie, charpente métallique ou soudage.

Il est également accessible avec ou sans expérience professionnelle et sans diplôme particulier par toute personne habile de ses mains.

MAÎTRE D'ŒUVRE

Mise à niveau au process BIM et technique de maquette numérique, maîtrise de la suite logicielle COLBIM : conception, modélisation, ingénierie des structures, devis, suivi et gestion d'opération.

PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR CERTIFIÉ

BATI-FABLAB propose un accompagnement original dans l'action aux personnes disposant de solides notions de droit et pour un apprentissage aux métiers de la promotion immobilière.

Bénéfices et Perspectives :

Montage d'opérations en propre, co-promotion. Le support opérationnel du BATI-FABLAB et des partenaires qu'il fédère permet à des candidats sans gros moyens financiers de se lancer.

Sur la base du produit Millennials, 19 800€/par logement minimum sont garantis au promoteur monteur. L'objectif d'une cinquantaine de lots par an après 12 mois de préparation est envisageable.

Programme de la formation

Le métier, les acteurs

Le foncier

La programmation

La Maîtrise d'ouvrage

Le Permis de construire

Les formalités diverses

La commercialisation

Les assurances & garanties

Le financement

La planification

Le chantier

Les VRD

La Gestion d'opération

La réception

L'après-vente

CENTRE DE PRODUCTION BATI-FABLAB

Les BATI-FABLAB sont des micro usines à construire équipées de la technologie TITAN FACTORY pour réaliser les structures des logements Millennials.

Les licenciés sont formés pour piloter un BATI-FABLAB pour l'organisation complète de l'outil industriel et le développement d'un écosystème de bâtisseurs Millennials.

Bénéfices et Perspectives :

La fabrication d'une structure d'une Maison Millennials est fabriquée en 1 journée par 2 opérateurs. 6 300 € sont prévus au budget par logement. Un potentiel immense. Seuil de rentabilité à partir de 50 jours d'activité. Options de partenariat disponibles.





Un programme pour valoriser utilement les fonciers

Nous achetons les fonciers à bon prix

Nous vous payons 50 000 € par logement Millennials implanté sur votre propriété

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN TERRAIN

Selon le PLU auquel est assujéti votre parcelle, nos architectes tireront son plein potentiel pour optimiser l'implantation de logements Millennials.

Avec un budget par logement de 50 000 € pour couvrir la charge foncière, le Programme Millennials prévoit une juste rémunération de son foncier.

VOTRE COPROPRIÉTÉ À SON TOIT DISPONIBLE

La cession du droit à construire sur le toit de votre immeuble va vous permettre :

- d'augmenter les fonds propres de votre SCI,
- de réaliser le ravalement et les travaux divers de l'immeuble,
- d'améliorer l'efficacité thermique de votre bâtiment ou même obtenir une autonomie énergétique,
- de financer plusieurs années de charges de copropriété.

Nous valorisons les fonciers dormants

Si vous ne voulez pas vous défaire de votre foncier nous vous offrons 3 dispositifs pour le valoriser.

BATIMORROW

Nos investisseurs financent la construction d'un ou plusieurs logements Millennials qu'il exploitent pendant 25 ans dans le cadre d'un bail à construction. Vous récupérez la pleine propriété du programme.

PÉCUNIUM

Financez les logements que nous vous construisons par les droits à construire que vous cédez : tous les 4 logements cédés, vous obtenez un logement Millennials pour vous sans débours ni endettement.

LOCAP

Vous voulez exploiter des Collocations Millennials sur votre terrain sans vous endetter.

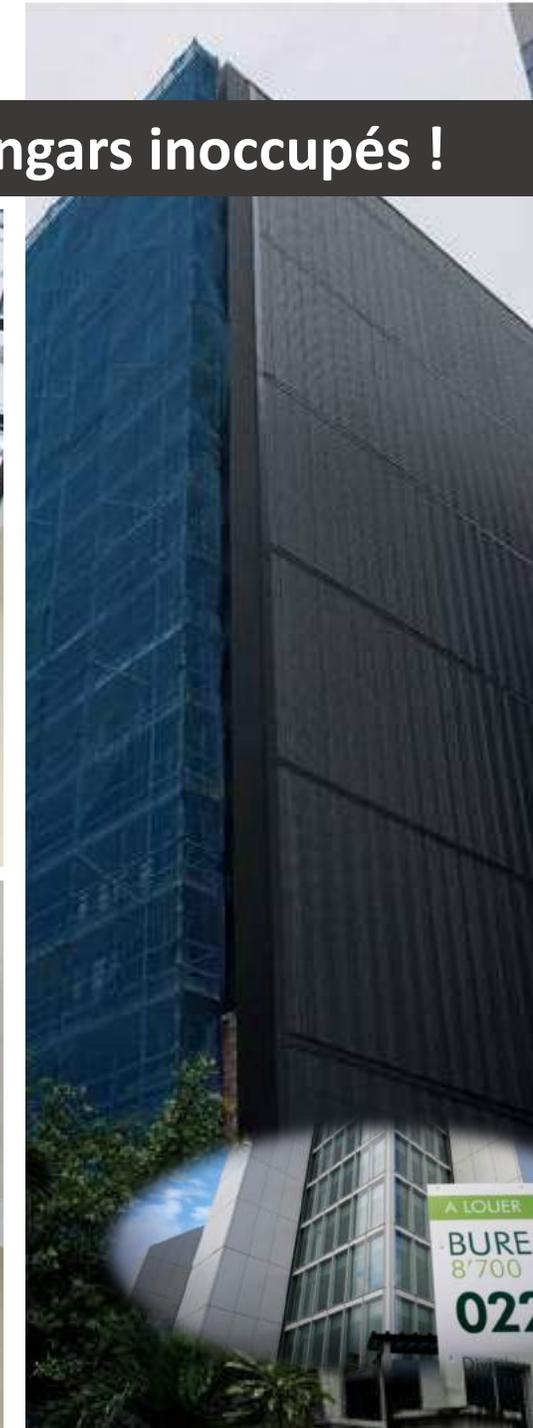
Des investisseurs financent votre programme Millennials de un ou plusieurs logements dans le cadre d'un bail à construction de 25 ans. Le bien vous est loué pendant cette durée et vous le récupérez en pleine propriété à terme. Le loyer payé vous l'aura payé.





Un programme pour donner une nouvelle vie aux bureaux & hangars inoccupés !

- Nous transformons vos bureaux et hangars vides en résidence-services pour les Millennials
- Réalisation expresse des travaux
- Chantier 100% à sec,
- Multiple concepts d'exploitation :
 - ✓ Vente par appartement,
 - ✓ Location unifamiliale familiale,
 - ✓ Colocation : chaque logement est organisé pour recevoir 3 colocataires,
 - ✓ Résidence hôtelière
- Utile et rentable.



Cela se passe en Guyane !



LABOR DOMUS : 30 Sans emploi formés pour loger
70 ménages aux revenus inférieurs à 2 500€/mois



S'il faut 3 ans pour former un maçon débutant, en 12 mois, le programme LABOR DOMUS forme des monteurs polyvalents de maisons confirmés, pour construire des logements de qualité bon marché.

Points clés du programme LABOR DOMUS

- Formation certifiante
- Un encadrement psycho-social des personnes insérées
- Un métier « noble » sur un marché porteur
- Solution clé en main
- Un suivi post formation



LABOR DOMUS forme des Millennials pour construire pour des Millennials.



70 villas bioclimatiques en location accession

Comment ouvrir l'accès à la propriété à des ménages qui vivent avec 2 500€/mois ?

PROGRAMME PILOTE LABOR DOMUS MACOURIA EN GUYANE :

- Programme : 70 villas T3, T4, T5 de 80 à 100 m² en location accession.
- Maître d'ouvrage : SCI SOLEIL Caisse mutuelle d'action sociale de l'EDF/BRED.
- Objectif : réaliser un programme d'accession à la propriété, basé sur les capacités contraintes des ayants droit (revenu inférieur à 2 500€/ménagement)
- Montant du programme : 11 M€
- Architecte : conception FSDC (Stéphane FRENOIS)
- MOE : ARCHITTUDE (Victor VERMIGNON)
- Ingénierie financière : AVENIR OUTRE MER
- Volet social : Opération d'insertion LABOR DOMUS avec support de l'État et de la Collectivité Territoriale de Guyane pour prise en charge de 30 emplois aidés.
- Agrément : Programme agréé 'bailleur social privé' par la Préfecture de Guyane
- Résultats pour les ayants droits de la mutuelle : 1 villa T5 sur une parcelle de 350 m² pour un loyer mensuel de 775€ avec option d'achat dans 6 ans

Macouria - Guyane



PIONNER DE L'INDUSTRIE 4.0
Les architectes réalisent la maquette numérique de la maison à construire.



Installée sur site, TITAN FACTORY réalise automatiquement les éléments de structure, assemblés, montés et habillés à sec pour donner des maisons identiques à leur modèle virtuel.



30 emplois aidés bénéficient d'un programme de formation dans l'action dans l'objectif de participer à la coopérative ouvrière de monteuses de maisons sociales.



Formation de monteur levageur, spécialité bâtiment en structure acier (4 mois)



Chantier d'insertion de 8 mois

70 familles avec moins de 2 500€ de revenus mensuels bénéficient d'une villa 4 chambres sur 350 m² de terrain, en location accession, pour moins de 800 €/mois.



Le programme LABOR DOMUS déployé pour former 30 jeunes chômeurs au métier de monteur polyvalent de maisons



Assemblage de structures



Montage sur chantier



Finitions

LABOR DOMUS met les « sans emploi » au service des « sans logement »

Millennials est un programme de BATI-FABLAB

Mis au point par le Groupe CIOA, BATI-FABLAB disrupte la construction immobilière avec son concept de fablab collaboratif et innovant !



BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels de la construction exploitent des technologies numériques et robotiques industrielles, et s'organisent en équipe-projet pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main pour un client.

LES TECHNOLOGIES DU BATI-FABLAB

À partir de maquettes numériques BIM, les robots miniaturisés TITAN FACTORY profilent automatiquement l'ossature métallique de tout type de constructions pour élaborer du bâti sur-mesure à des coûts de production bien inférieurs à ceux de la construction traditionnelle, et avec un fini identique.

Les structures en acier galvanisé produites par TITAN FACTORY sont ensuite assemblées à sec sur chantier pour être habillées, isolées et équipées à partir des matériaux des fournisseurs partenaires.

Le concept BATI-FABLAB ne nécessite pas de prérequis technique : les robots TITAN FACTORY sont connectés au bureau d'études du BATI-FABLAB, qui assure toutes les tâches techniques préalables à la construction.



QUELLE VALEUR AJOUTÉE BATI-FABLAB PORTE AUX PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION ?

DES CHANTIERS :

Architectes, constructeurs, fournisseurs de matériaux, monteurs deviennent une équipe-projet du BATI-FABLAB et interviennent aux étapes de la construction qui concernent leur corps de métier respectif. Ils bénéficient d'un apport d'affaires issu de la clientèle du BATI-FABLAB et collaborent avec d'autres professionnels aux activités complémentaires.

DES RESSOURCES :

Architectes, promoteurs, investisseurs, constructeurs peuvent exploiter les ressources mutualisées du BATI-FABLAB pour proposer à leurs clients des constructions à faible coût, livrées dans des délais 3 fois moindre, tout en respectant les normes en vigueur.

DES BÉNÉFICES MAJEURS POUR LES CONSTRUCTEURS ET PROMOTEURS

DES CHANTIERS SOUS CONTRÔLE :

Charges de Main d'œuvre maîtrisées : 3 travailleurs confirmés assemblent une maison de 100 m².

Temps de montage réduit : clos et couvert en 4 semaines à partir de la dalle, 8 à 10 semaines pour livrer une maison de 100 m² clé en main. Une équipe de 3 personnes peut réaliser au moins 6 à 8 maisons par an.

Construction à sec : pratiquement pas de déchets sur le chantier (économie des frais de décharge).

Réduction du taux d'erreur : fabrication industrielle millimétrée selon maquette numérique validée par bureau d'étude.

Liberté architecturale : le procédé mis en œuvre au BATI-FABLAB permet de réaliser tous les traits d'art des architectes.

Marges augmentées : grâce à un procédé constructif économique, des délais d'intervention réduits, et un risque d'erreurs sur chantier sensiblement diminué.

UN PRODUIT AUX NORMES :

Les constructions BATI-FABLAB sont pensées pour parer aux aléas climatiques (séismes et vents de Zone 5) et respecter les réglementations thermiques RT 2012, RT 2020, RTAA DOM... Les structures bénéficient d'une garantie constructeur de 100 ans.

Le procédé employé est compatible avec tous les codes de construction, notamment les Eurocodes et le DTU 32.3.

Le procédé mis en œuvre au BATI-FABLAB, déjà utilisé depuis des décennies au Japon, aux États-Unis et en Australie, représente une alternative au béton utilisé traditionnellement en France dans la construction.

UN MODÈLE DUPLICABLE

BATI-FABLAB est disponible sous licence, permettant le développement de Millénials en France et à l'international.



Groupe d'ingénierie d'affaires coté sur Euronext Paris, CIOA apporte aux entreprises et aux organisations de toutes tailles, les stratégies, les connexions et les ressources pour réussir leurs projets dans le contexte volatile d'aujourd'hui.

Avec une présence dans 50 pays et un réseau constitué de plus de 2 000 co-développeurs affiliés, CIOA dispose d'un vivier d'expertises et de compétences qui utilisent les ressources mutualisées du réseau, pour offrir aux entreprises, collectivités locales et agences gouvernementales, des solutions sur mesure pour s'adapter aux évolutions qui changent la façon de faire des affaires, de générer de la valeur ajoutée et de réaliser des projets.

Service-commercial@cioa.com - www.cioa.com



Notre Plan d'affaires 2019 - 2025

NOS OBJECTIFS

- Construire et aménager 10 000 logements Millennials en France et DOM-TOM
- Développer le programme à l'international via des licenciés
- 1 Milliard de CA (hors foncier) visé

Comment comptons nous y arriver ?

- 100 promoteurs partenaires recrutés (professionnels en opération et nouveaux promoteurs formés)
- Un objectif de 100 logements en moyenne par promoteur sur la période (logements diffus, programmes immobiliers en VEFA, reconversion d'immeubles de bureaux et locaux industriels).

Qu'apportons-nous à nos partenaires

- **Fournisseurs** : 430 millions d'€ de CA en matériaux.
- **Maîtres d'œuvre** : 54 millions d'€ d'honoraires.
- **Agents immobiliers** : Sur la base de 500 millions d'€ de budget pour la charge foncière, et le recrutement d'acquéreurs, le programme Millennials va leur apporter 70 millions d'€ d'honoraires.
- **Banques** : 1,5 milliard à financer à une clientèle stratégique
- **Assurances** : plus de 50 millions d'€ de primes (dommages ouvrage, TRC), hors RC et décennales des constructeurs.

Impacts sur l'emploi (emplois créés et maintenus)

7,5 millions d'heures de travail
225 millions d'€ dans l'économie

Qu'avons-nous à gagner ?

27 millions d'€ pour notre position de BIM Manager
63 millions d'€ pour les BATI-FABLAB, qui réindustrialisent les territoires

APPEL À PARTENARIAT

En participant au programme Millennials, vous fortifiez le pays de demain, tout en valorisant votre action d'aujourd'hui.



Rejoignez-nous !

Contactez :

Lionel Lucide, Partenariat - Business développement

Mail : lionel.lucide@cioa.com

Tel : 04 94 14 12 40

**TERRAIN
À VENDRE**



BATI-FABLAB

POUR FACILITER LA TRANSITION TECHNOLOGIQUE DES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE

BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels du bâtiment collaborent au service d'un client pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main :

L'architecte crée le plan virtuel 3D d'un projet, qui permet ainsi de visualiser tous les recoins de la maison.

Le robot industriel TITAN FACTORY réalise les pièces détachées du projet, à l'identique de son modèle virtuel, assemblables à la façon d'un meuble suédois.

Le réseau de professionnels BATI-FABLAB intervient à toutes les étapes de la construction. L'acheteur peut également se transformer en auto-constructeur et réaliser tout ou partie de sa construction, avec un niveau d'encadrement qu'il pourra choisir.

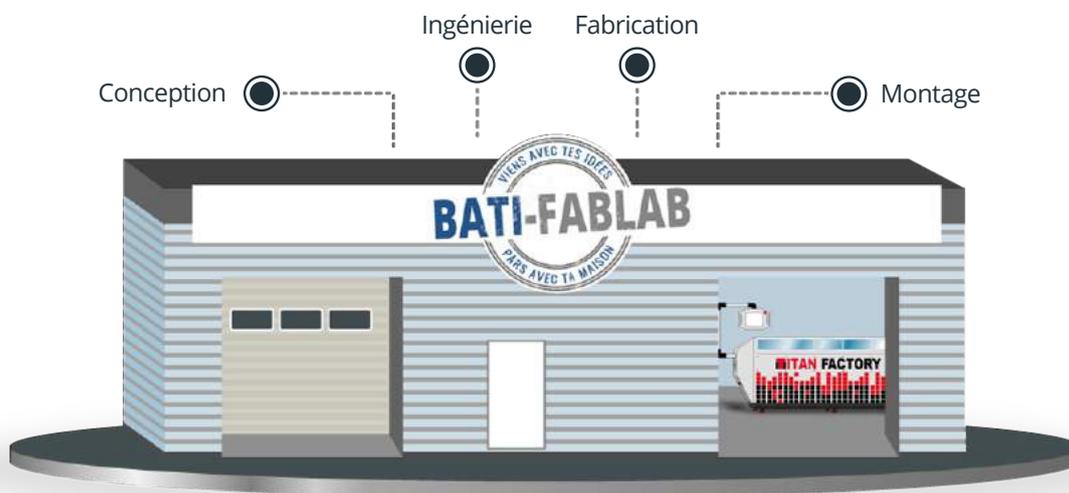


Comment ça marche ?



BATI-FABLAB est le fablab de la nouvelle construction : grâce à la mise à disposition d'un réseau de professionnels et de technologies de pointe (BIM et robotique industrielle), chacun peut réaliser ou faire réaliser de manière collaborative une maison, garage, extension, etc.

Avec un procédé de construction qui utilise l'acier, BATI-FABLAB permet de réaliser des constructions 20% moins chères que l'équivalent en construction traditionnelle, faciles et rapides à mettre en oeuvre, modulables et clés en main, pour les particuliers, professionnels et collectivités.



Les avantages du BATI-FABLAB

UNE CONSTRUCTION ÉCONOMIQUE...

L'accès à la propriété est grandement facilité grâce à des prix de revient 20% à 30% en dessous du marché, pour un coût clé en main inférieur à 1 000€ / m² en France.

MODULABLE

Les constructions réalisées par le BATI-FABLAB sont extensibles à volonté. Les architectes affiliés ont conçu des modèles évolutifs, comme la Maison Millennials, un concept de loft pour jeunes couples, qui évolue avec la famille qui grandit. Proposé en version de base en T3 de 63 m², il est capable d'évoluer jusqu'au T5 de 125 m².



... ET RAPIDE À METTRE EN OEUVRE

BATI-FABLAB réduit considérablement les délais de fabrication : une maison de 100 m² se monte en 2 mois et demi à partir de la dalle, contre 6 à 8 mois pour une maison traditionnelle.

EN KIT OU CLÉ EN MAIN

Les bâtiments BATI-FABLAB sont livrés selon les exigences du client. Grâce à la simplicité du procédé, aux formations proposées, aux espaces de coworking, et aux services d'assistance des maîtres d'oeuvre, l'acheteur qui souhaite s'impliquer peut se transformer sans risque, en auto-constructeur. Mais aussi, grâce au modèle collaboratif, il pourra s'il le souhaite, voir sa construction réalisée clé en main, par une équipe-projet.

BATI-FABLAB permet de construire des maisons ou extensions de tous les styles souhaités, traditionnelles, contemporaines, industrielles... et extensibles à volonté.

UN MODÈLE INCLUSIF

Alors que l'émergence des procédés de construction 3D fait craindre pour l'emploi, BATI-FABLAB mise sur la simplicité du savoir-faire à transférer pour créer du travail.

C'est ainsi que 30 jeunes éloignés du travail sont actuellement en formation de monteurs polyvalents de maisons, dans un Chantier École, où ils réalisent 70 villas pour la Mutuelle d'EDF et la BRED en Guyane.



UN CONCEPT BASÉ SUR DES TECHNOLOGIES DE POINTE

Le procédé mis en oeuvre au BATI-FABLAB, déjà utilisé depuis des décennies au Japon, aux Etats-Unis et en Australie, représente une alternative au béton utilisé traditionnellement en France dans la construction.

À partir de maquettes numériques BIM, les robots TITAN FACTORY profilent automatiquement l'ossature métallique de tout type de constructions pour élaborer du bâti sur-mesure à des coûts de production bien inférieurs à ceux de la construction traditionnelle, avec un fini identique.

Les structures en acier galvanisé produites sont ensuite assemblées à sec sur chantier pour être habillées, isolées et équipées à partir des matériaux des fournisseurs partenaires.

UN PRODUIT AUX NORMES

Les constructions BATI-FABLAB sont pensées pour parer aux aléas climatiques (séismes et vents de zone 5) et respecter les réglementations thermiques RT 2012, RT 2020, RTAA DOM... Les structures ont une garantie constructeur de 100 ans.

Le procédé est compatible avec tous les codes de construction, notamment les Eurocodes et le DTU 32.3.



En phase expérimentale depuis 2017, le premier BATI-FABLAB a ouvert au public en Octobre 2018 à Cuers (Var), mais la solution est disponible dès à présent et partout en France.

3 licences ont déjà été cédées à des partenaires privés en Guyane et à l'île Maurice. Le gouvernement des Comores pour sa part a choisi d'installer un BATI-FABLAB pour construire des bâtiments publics et lancer des programmes de logements.

Avec ce concept de construction 4.0, BATI-FABLAB répond à des besoins planétaires en terme de production de logements à faible coût.

QUELQUES MOTS SUR BATI-FABLAB

BATI-FABLAB est un projet du Groupe CIOA. Le Groupe CIOA est une entreprise familiale qui développe et anime un écosystème numériquement connecté, au service du développement humain par l'initiative économique.

Le leitmotiv du groupe : créer un réseau capable de permettre à chacun de développer ses capacités pour atteindre une autosuffisance financière, dans un cadre favorisant les échanges et la solidarité.

Le Groupe CIOA est coté sur l'EURONEXT.

