

TITAN BLOCK

La dernière innovation de BATI-FABLAB

LES MAISONS À OSSATURE ACIER EN DUR

Un procédé qui cumule

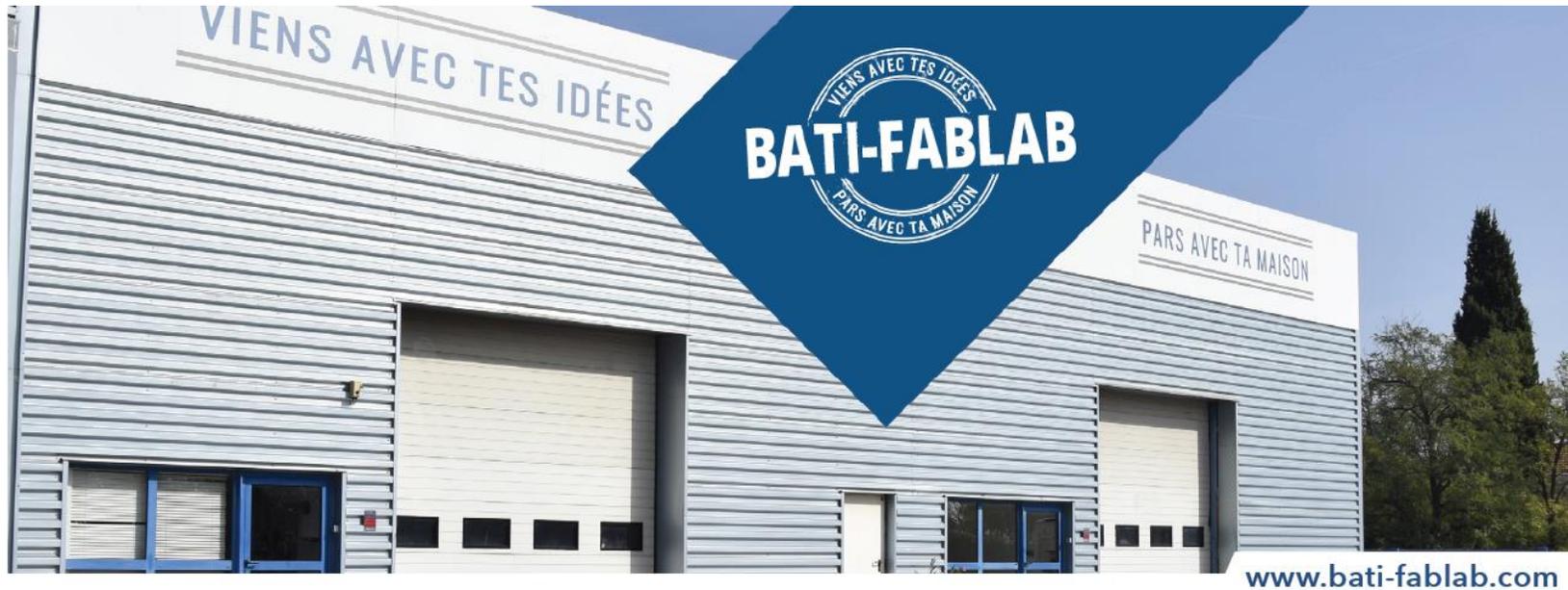
- ✓ Les avantages de l'acier
- ✓ Les avantages de la Brique
- ✓ Une rentabilité hors du commun

Fabriquez cette maison à partir de 17 000 €*
avec la fabrique à maison



(*Prix pour fabrication locale des TITAN Blocks en Afrique, sur base de main d'oeuvre locale.)

**Notre concept exclusif de micro usine
fabrique 80% des matériaux nécessaires
pour construire des maisons à moins de 275€/m2***



Fabrication sur site

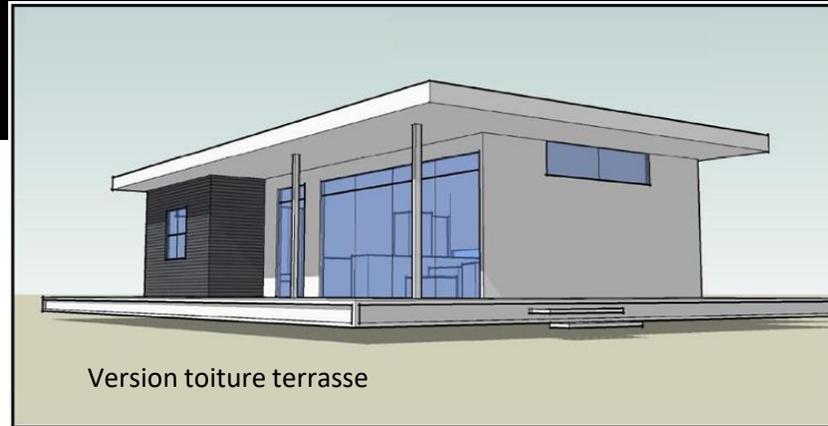
- **Structure**
- **Murs et cloisons**
- **Charpente et couverture**
- **Revêtements de sol**
- **Capacité : 500 maisons par an**

Bénéfices

- **Construction à sec**
- **Aucun savoir-faire prérequis**
- **Marché colossal**
- **Rapide retour sur investissement**
- **Profits hors du commun !**

(*Prix pour fabrication locale des TITAN Blocks en Afrique, sur base de main d'oeuvre locale.)

Cette maison coûte 17 000 €* à réaliser avec BATI-FABLAB



Version toiture terrasse



Version toiture 4 pans



- Ce T3 (2 chambres) de 62 m²,
- Fabriquée en 1 journée,
- Montée en 6 semaines,
- Coûte 17 011 €* à réaliser
- Vendue à 27 000 €* elle sera accessible pour beaucoup
- À 20% de sa capacité, (100 logements), le BATI-FABLAB générera 1 million d'€ de marge

(*Prix pour fabrication locale des TITAN Blocks en Afrique, sur base de main d'oeuvre locale.)

Procédé innovant et évolutif aussi !

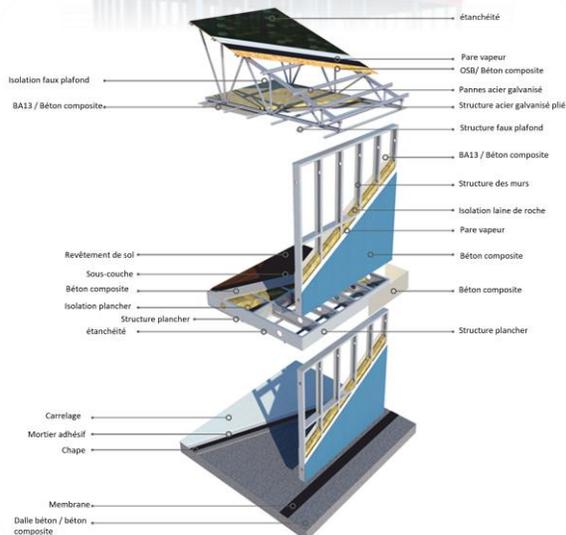
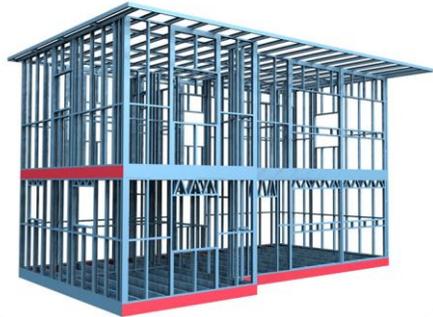
CATALOGUE DE
PLANS FOURNIS

Cette maison T3 de la page précédente est extensible horizontalement ou verticalement en chantier propre. Elle grandira avec les besoins et capacités des jeunes ménages.

Sa structure en acier galvanisé sans soudure est conçue pour évoluer avec les Kits d'extension faciles à poser

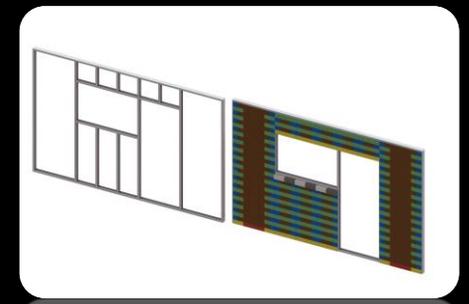
Extension du T3 de base pour obtenir :
- Un loft avec mezzanine
- Ou 2 à 4 chambres supplémentaires

Extension du T3 de base pour obtenir 2 appartements T3, 1 à vivre + 1 à louer

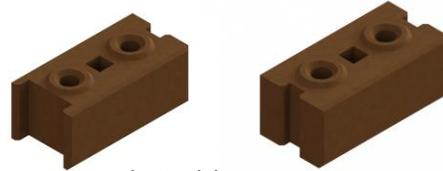
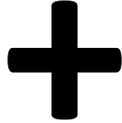


Procédé constructif est aussi innovant que **traditionnel** !

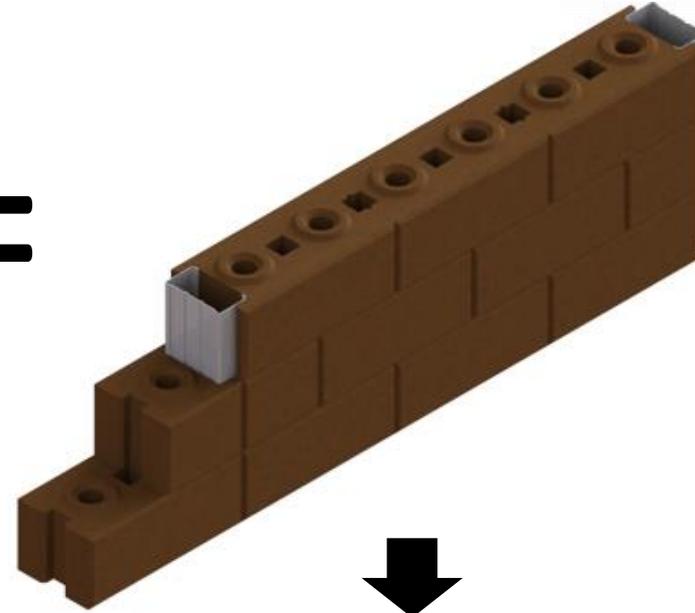
- La solidité et l'ingéniosité de l'acier plié
- Le confort et le charme ancestraux de la brique en terre
- Empreinte carbone réduite à minima
- La mise en œuvre facile ne nécessite aucune qualification



Structure acier galvanisé imputrescible TITAN



Brique auto-emboîtable en terre crue mélangé à notre formule brevetée à base de copolymère, compacté à 200 bar de pression pour obtenir des briques ultra-résistantes



Le résultat est un procédé exclusif avec structure porteuse en acier enveloppée des briques



**6 semaines pour
construire
1 T3 de 62 m2**



POSE EXPRESSE À SEC

1 journée de pose pour 1 maison avec 4 ouvriers non qualifiés



Pour réaliser rapidement des maisons, solides, écologiques, confortables et économiques

Pour produire les structures TITAN FACTORY produit la structure de 2 maisons par jour avec 2 ouvriers sans qualification

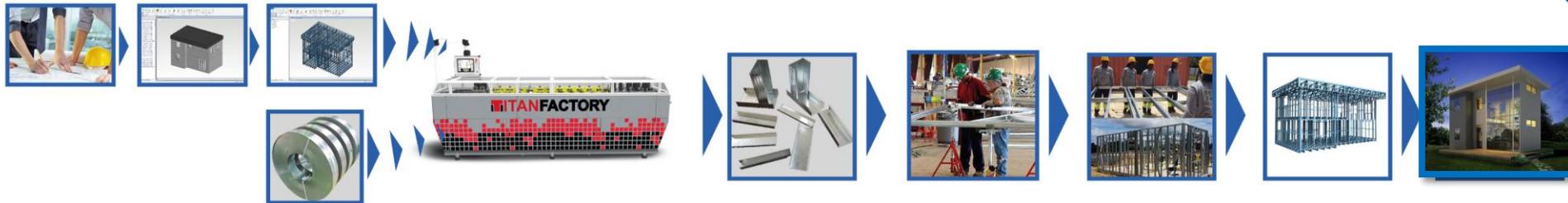
TITANFACTORY
L'usine à maisons

Nous avons adapté le procédé constructif TITAN, créé il y a 50 ans au Japon, aux contraintes européennes (Eurocodes, DTU 32.3) et grâce aux nouvelles technologies nous avons miniaturisé la fabrication.

**Le ROBOT INDUSTRIEL TITAN FACTORY
CRÉE LES ÉLÉMENTS STRUCTURELS DE
N'IMPORTE QUEL BÂTIMENT À PARTIR
DE SA MAQUETTE NUMÉRIQUE BIM.**

Les constructions TITAN :

- 3 fois plus rapide que le traditionnel
- Parasismique
- Para cyclonique
- moins cher
- Facile à poser.



APPLICATIONS



Pour produire les briques

BRICK FACTORY produit les briques de 2 maisons par jour
avec la terre du site de construction



Pose à sec : auto-emboîtable

Gamme de modèles pour chaque fonction : remplissage, linteaux, contreventement, appui de fenêtre, angles...

Solide : 2 fois plus résistant que le béton

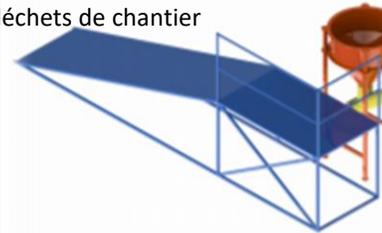
Imputrescible : étanche, ininflammable

Confort exceptionnel et fini extérieurs variés

Matière première



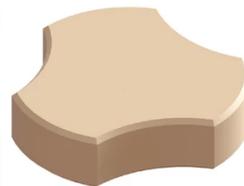
Terre du site de construction et déchets de chantier



Briques et pavés autobloquants

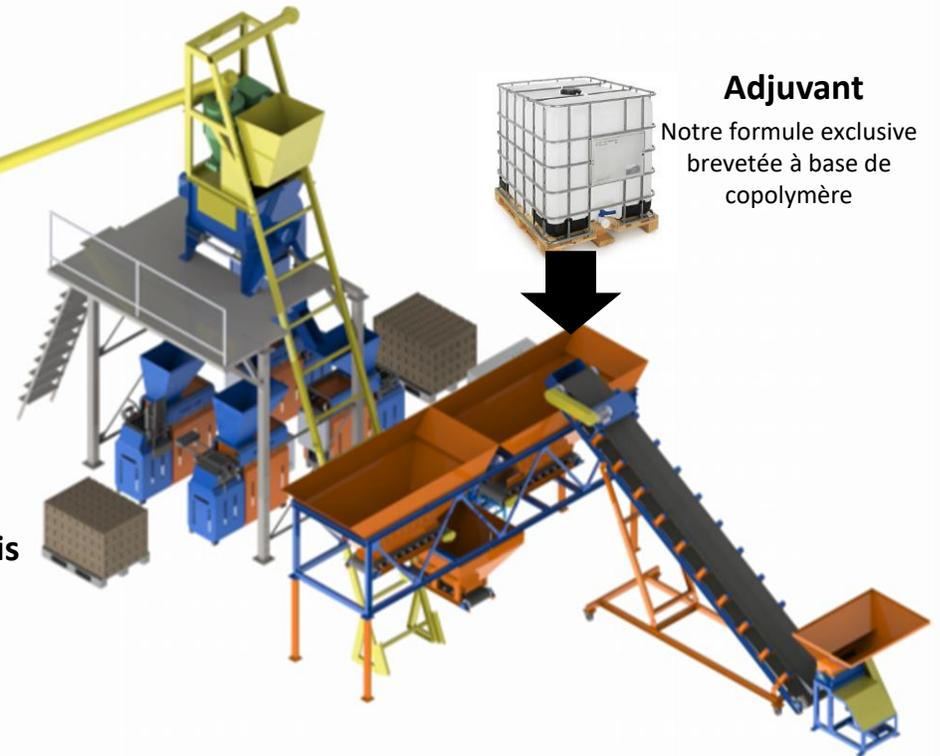


Produits finis



Adjuvant

Notre formule exclusive brevetée à base de copolymère



Pour fabriquer les toitures

Fabrication de Tôles nervurées

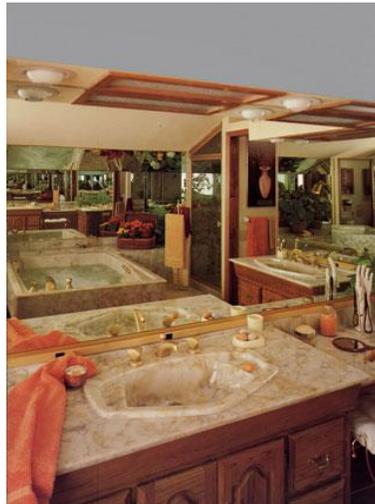
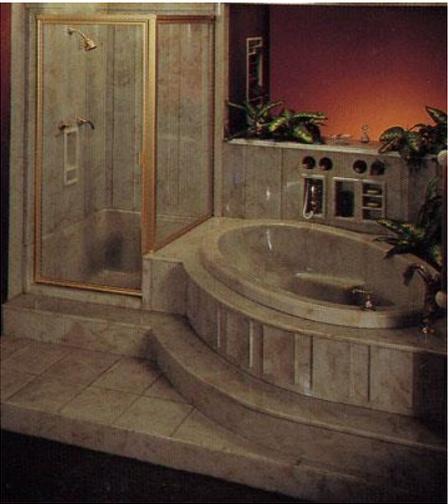
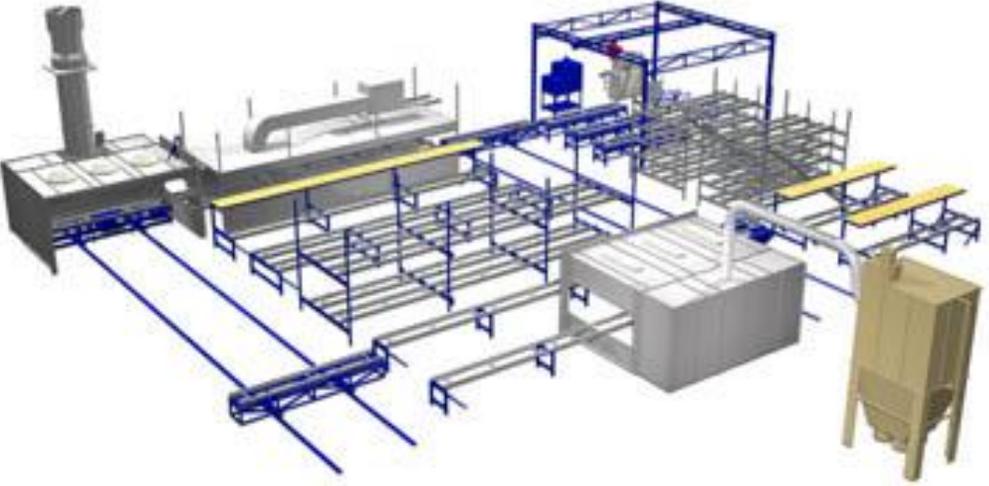
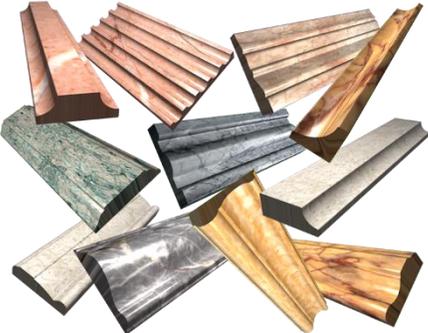


Ou fantaisie



Matière première

POLYMARBRE : pour fabriquer sanitaires et revêtements



A modern, single-story house with a brick wall and a large glass window. A dark SUV is parked in the driveway. The sky is overcast.

BATI-FABLAB

VIENS AVEC TES IDÉES

PARS AVEC TA MAISON

Devenez partenaire
a/c de 100 000€ d'investissement

www.bati-fablab.com

Tel : 33 (0)4 94 14 12 40

service-commercial@cioa.com